

Số: 177/BC-HDND

*Thanh Hóa, ngày 30 tháng 6 năm 2014*

### **BÁO CÁO**

## **Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2014**

Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết và Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2014, Ban Kinh tế và Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh một số nội dung sau:

### **I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

Dự thảo Nghị quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2014 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng phù hợp với Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

### **II. SỰ CẦN THIẾT PHẢI BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

1. Căn cứ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng và đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục 447 dự án sử dụng 509,44 ha đất trồng lúa, 112,43 ha đất rừng phòng hộ, 21,79 ha đất rừng đặc dụng phải chuyển đổi mục đích sử dụng.

Bao gồm: 23 công trình, dự án khu dân cư, xen cư đô thị; 224 công trình, dự án khu dân cư, xen cư nông thôn; 20 công trình, dự án trụ sở cơ quan nhà nước; 04 công trình, dự án quốc phòng, an ninh; 02 công trình, dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp; 49 công trình, dự án cơ sở sản xuất kinh doanh, thương mại, dịch vụ; 02 công trình, dự án khai thác khoáng sản; 05 công trình, dự án cấp nước, thoát nước; 25 công trình, dự án giao thông; 17 công trình, dự án thủy lợi; 01 công trình, dự án năng lượng; 41 công trình, dự án cơ sở văn hóa, thể thao; 10 công trình, dự án cơ sở y tế; 08 công trình, dự án cơ sở giáo dục - đào tạo; 07 công trình, dự án chợ; 03 công trình, dự án thu gom, xử lý chất thải; 01 công trình, dự án cơ sở tôn giáo; 05 công trình, dự án nghĩa trang, nghĩa địa.

Trong các dự án mà Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh, diện tích thu hồi đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đều dưới 10 ha.

Theo khoản 1, Điều 58, Luật Đất đai năm 2013, chuyển mục đích sử dụng đất như trên thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh.

2. Thu hồi đất để thực hiện 513 dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh với diện tích 1.394,91 ha; bao gồm: 40 công trình, dự án khu dân cư, xen cư đô thị; 254 công trình, dự án khu dân cư, xen cư nông thôn; 34 công trình, dự án trụ sở cơ quan nhà nước; 03 công trình, dự án cụm công nghiệp; 07 công trình, dự án cấp nước, thoát nước; 31 công trình, dự án giao thông; 22 công trình, dự án thủy lợi; 02 công trình, dự án năng lượng; 60 công trình, dự án sử dụng vào mục đích đất cơ sở văn hóa, thể thao; 16 công trình, dự án cơ sở y tế; 14 công trình, dự án cơ sở giáo dục - đào tạo; 10 công trình, dự án chợ; 05 công trình, dự án thu gom, xử lý chất thải; 7 công trình, dự án cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng; 08 công trình, dự án nghĩa trang, nghĩa địa.

Theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 thì 513 dự án trên, đều thuộc các dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận phải thu hồi đất.

3. Để phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh việc xây dựng các công trình, dự án trên là cần thiết.

4. Các dự án đã được chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư.

Vì vậy, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2014, là cần thiết.

### **III. KIẾN NGHỊ:**

#### **1. Đối với Hội đồng nhân dân tỉnh:**

- Ban Kinh tế và Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2014.

- Đối với các dự án khu dân cư đô thị, hiện nay thị trường bất động sản vẫn chưa khởi sắc, nhiều dự án được giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất để hoang hóa chưa triển khai. Do đó cần xem xét kỹ để tránh lãng phí đất đai, nhất là đất lúa; đồng thời giảm nguồn cung ra thị trường, tạo điều kiện cho các nhà đầu tư tiêu thụ sản phẩm, giảm tồn kho bất động sản.

- Việc thu hồi đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng để thực hiện các dự án khai thác khoáng sản cần cân nhắc về hiệu quả kinh tế, tác động môi trường.

- Để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án phát sinh giữa hai kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh, giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, thống nhất, tổ chức thực hiện, báo cáo với HĐND tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

## 2. Đối với Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Ban hành quyết định và tổ chức thực hiện.
- Chỉ đạo các sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện theo đúng quy định và trình tự của pháp luật; đảm bảo tiến độ và phát huy hiệu quả.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế và Ngân sách về dự thảo Nghị quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2014, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

### *Nơi nhận:*

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu VT, BKT&NS.

TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH



Phùng Bá Văn